

Associazione “A Misura d’Uomo”

Via G. Adragna, 107, 91100 TRAPANI

Tel. 388 1962601 – Email: altratrapani@gmail.com

Trapani, li 22 giugno 2015

➔ Al Sig. Sindaco di Trapani

sindaco@comune.trapani.it

➔ Al Sig. Assessore al Patrimonio

Dott. Garsia Giorgio Aiuto

giorgio.aiutogarsia@comune.trapani.it

➔ Al Segretario Comunale

Avv. Raimondo Liotta

segretario.generale@comune.trapani.it

➔ Al Dirigente Settore Urbanistica

Dott. Vincenza Canale

vincenza.canale@comune.trapani.it

Oggetto: Patrimonio Comunale - Immobile denominato “Lazzaretto” – Stato di abbandono “Percorsi informativi sulle Saline e sulla Colombaia” ivi esistenti.

Il Direttivo della scrivente Associazione politico-culturale, in un’ottica di collaborazione coll’Ente Locale e di tutela dell’interesse collettivo generale, ha voluto incontrare lo scorso 16 giugno 2015, presso l’immobile denominato “Lazzaretto” sito in viale Lutazio Catulo in Trapani, il **dott. Andrea Bulgarella**, presidente della Lega Navale, **Ente che gestisce dal 1990, in comodato d'uso gratuito, l'immobile** giusta convenzione col Comune di Trapani ente proprietario dello stesso immobile.

A margine dell'incontro, attraversando l'ampio cortile interno alla Struttura, il Direttivo ha avuto modo di rilevare una incresciosa situazione cui di seguito relaziona.

Presso il "Lazzaretto", sulla destra entrando, insiste un locale dalla cui targa apposta sull'esterno si rileva si denomini "**Percorsi informativi sulle Saline e sulla Colombaia**".

Qui si rilevava:

- La porta d'accesso che da sul cortile interno era aperta;
- L'uscita di sicurezza era aperta;
- I locali presentavano ampi e netti segnali di abbandono, incuria, degrado.

In particolare [**ALLEGATI N. 10 RILIEVI FOTOGRAFICI**]:

- Parte del sotto tetto in cartongesso era crollato;
- Altra parte del sottotetto presentava macchie di umidità;
- Le pareti presentavano ampie parti delle finiture scrostate;
- Dagli infissi esterni erano presenti netti segnali di infiltrazione d'acqua;
- A terra si rilevano strati di guano di volatili;
- In un piccolo locale si rilevavano circa 21 cartoni, di cui 20 sigillati, ed uno aperto, dal quale ultimo fuoriuscivano i "depliant" informativi sui "percorsi informativi sulle Saline e sulla Colombaia" prodotti a colori e in triplice lingua (italiano, inglese e francese) e su cui erano impressi i loghi del Comune di Trapani, della Regione Sicilia, del WWF e su cui era indicato il nome dell'ing. Mario Bosco come curatore;
- I pannelli fotografici ed il plastico presenti non apparivano in buone condizioni;
- L'ultima stanza, dopo un locale che appariva antibagno, nella quale erano presenti due cisterne per acqua, azzurre in materiale plastico, sembrava che i lavori non fossero completati, non apparendo la presenza di sanitari, piastrelle, benché la stanza apparisse – anche per la presenza di presunte tracce a muro per tubature idriche – un bagno.

Quanto sopra esposto, oltre che a destare preoccupazione e scandalo, ha suscitato, nello scrivente, e negli altri Soci presenti, evidente curiosità.

Si è resa opportuna, quindi, una ricerca sul web.

La stessa ricerca portava ai seguenti risultati:

[1] Il Comune di Trapani, nell'ambito dei **Fondi POR Sicilia 2000-2006**, PIT 14 misura 1.11 intervento 3, aveva fruito di un finanziamento per la **realizzazione di “percorsi informativi sulle Saline e sulla Colombaia”**;

[2] Detto finanziamento, per quanto rilevato dalla **Determina Dirigenziale n. 201 del 18 maggio 2009 [ALLEGATO 1]**, era ammontato in **euro 213.092,60**;

[3] Compulsando detta Determina, a firma **ing. Eugenio Sardo**, di “*approvazione del quadro economico definitivo*”, si rivela, in particolare:

- che “*i lavori appaltati risultano ultimati e conclusi e che parimenti le forniture di beni e servizi previsti tra le somme a disposizione già regolarmente affidate risultano concluse*”;
- che era avvenuta una “*presa d'atto dei collaudi delle forniture*”;
- che in una parte dell'immobile denominato “Lazzaretto” (*area a destra entrando nel cortile centrale*) erano state realizzate delle opere edili, installate strutture ed attrezzature aventi per oggetto la creazione di un'area promozionale del territorio (pannelli, plastico, ecc) e realizzato un “*osservatorio – laboratorio didattico*”;
- che era stato realizzato un “*sito web*” (per circa 11.000 euro di costo);

- che erano stati realizzati dei “*depliant*” pieghevoli (per circa 2.500 euro di controvalore);
- che si sarebbero svolte delle “*consulenze*” (per circa 63.000 euro).

In noi, in particolare, destava sorpresa l’ apprendere come la realizzazione del sito web **<http://www.comune.trapani.it/salinecolombaia>**, sviluppato in una decina di pagine in linguaggio HTML da parte della ditta “Officine Digitali” di Bologna, fosse costato circa 11 mila euro. Tale costo, infatti, non ci appare rispondente ai valori di mercato attuale.

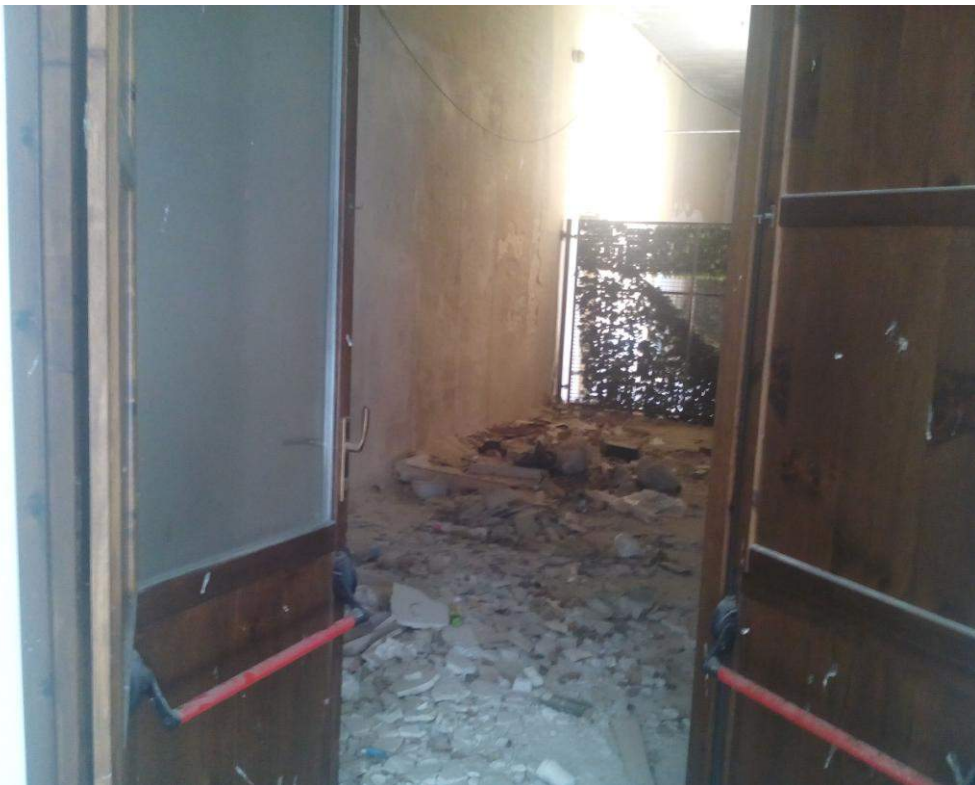
Ad ogni modo, il **dott. Andrea Bulgarella**, presidente della **Lega Navale**, da noi “intervistato” a proposito – *salvo che abbiamo male compreso* -, ci comunicava che aveva già denunciato quanto in essere al Comune, senza averne avuto risposta alcuna e aver rilevato azione alcuna; ci comunicava di aver asportato alcuni beni dal locale oggetto di finanziamento per metterli in salvaguardia da eventuali furti atteso che il locale finanziato appariva accessibile facilmente a qualunque malintenzionato e di averli depositati presso la Lega (con comunicazione al Comune).

Quanto sopra premesso, si chiede che le S.V. in indirizzo **vogliono disporre gli opportuni accertamenti in ordine ai fatti esposti in narrativa, ripristinare i locali e renderli fruibili a cittadini e turisti, come da Progetto Finanziato**, e, nel contempo, valutare gli eventuali profili di illiceità amministrativa e/o penale scaturanti da fatti e condizioni e, nel caso, individuare i possibili responsabili e procedere nei loro confronti.

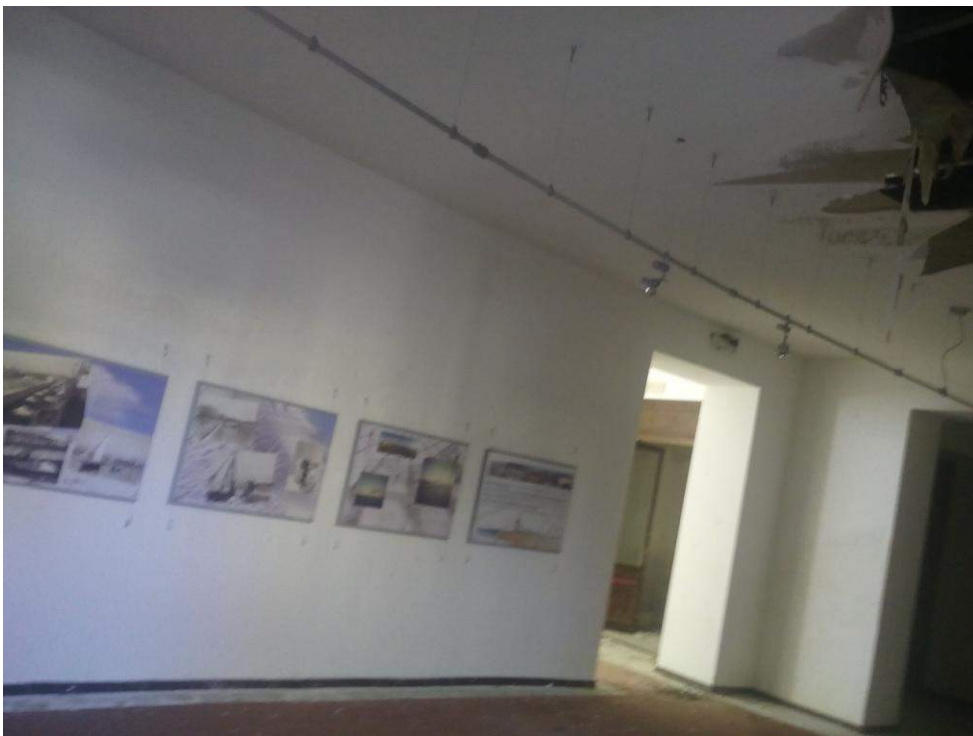
Si allegano tanto copia della **Determina Dirigenziale n. 201 del 18 maggio 2009**, quanto i n. 10 rilievi fotografici. Si resta in attesa di gradito riscontro e si saluta con ogni osservanza.

Natale Salvo

(presidente “A Misura d’Uomo”)



L'uscita di sicurezza, come la porta d'accesso risultano aperti ad ogni malintenzionato.



I sotto tetti in cartongesso sono parzialmente crollati.



Le colombe hanno eletto il locale a luogo di deposizione guano.



L'umidità la fa da padrone. Tintura parete scrostata, infiltrazioni dagli infissi.



I presumibili 21 scatoli di cartone contenenti migliaia di depliant pieghevoli illustrativi delle saline e della colombara, realizzati a colore ed in triplice lingua, abbandonati nello stanzino.

CITTA' DI TRAPANI
Provincia Regionale di Trapani

Settore Ottavo
Servizio Amministrativo

Determinazione del Dirigente Responsabile del Servizio

Data	N°	Registro Settore	Categoria	Classe	Fascicolo
18/05/09	201	8°			

OGGETTO: P.I.T. n. 14 - intervento n.3

**Lavori per la "Definizione dei percorsi informativi sulle Saline e sulla Colombaia".
 Approvazione del quadro economico definitivo.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

-che con Determina dirigenziale n. 307 del 17/10/2005 è stato approvato il progetto "Definizione dei percorsi informativi sulle Saline e sulla Colombaia", redatto dall'Ing. Mario Bosco, incluso nel PIT n.14 intervento n.3 per un importo complessivo di € 258.200,00 di cui € 187.675,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione così distribuite:

LAVORI:

<i>Per l'esecuzione dei lavori, a base d'asta</i>		€	69.524,01
<i>Per oneri di sicurezza</i>		€	1.000,00
TOTALE LAVORI		€	70.524,01
B	SOMME A DISPOSIZIONE:		
1	allestimenti per l'osserv. - lab. Didattico	€	40.228,70
1,			
1	I.V.A. su allestimenti (20%)	€	8.045,74
1,			
2	imprevisti iva compresa	€	2.650,00
2	pannelli espositivi	€	8.320,00
2,			
1	I.V.A. su pannelli (20%)	€	1.664,00
2,			
2	imprevisti iva compresa	€	440,00
3	plastici	€	10.100,00
3,			
1	I.V.A. su plastici(20%)	€	2.020,00
3,			
2	imprevisti iva compresa	€	515,00
4	realizzazione sito web	€	23.257,29
4,			
1	I.V.A. su sito web (20%)	€	4.651,46

4, 2	imprevisti iva compresa	€	726,00	
5 5, 1	Realizzaz. pieghevoli per visite turistiche	€	2.400,00	
5, 2	I.V.A. su pieghevoli (20%)	€	480,00	
6	imprevisti iva compresa	€	109,63	
7	compenso RUP e uff. supp.	€	268,52	
8	Onorari, consulenze, ecc.	€	59.392,54	
9	I.V.A. sui Lavori (10%)	€	6.952,40	
10	I.V.A. Sicurezza cantieri (10%)	€	100,00	
11	I.V.A. Onorari (20%)	€	11.878,51	
	imprevisti (5%) sui lavori iva compr.	€	3.476,20	
	SOMMANO	€	187.675,99	€ 187.675,99
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	€	258.200,00	€ 258.200,00

- Considerato che i lavori appaltati risultano ultimati e conclusi e che parimenti le forniture di beni e servizi previsti tra le somme a disposizione già regolarmente affidate risultano concluse;
- Considerato altresì che con apposite determinazioni dirigenziali, già trasmesse a codesto Assessorato Regionale, si è provveduto all'approvazione della contabilità finale dei lavori e alla presa d'atto dei collaudi delle forniture;
- Atteso che si è provveduto al pagamento di tutte le spese inerenti il progetto;
- Vista la nota prot. n. 33764 del 29/04/09, con la quale l'Ass.to Reg.le Territorio Ambiente Serv. 6.T richiede apposito atto con il quale si approva il quadro economico definitivo del progetto;
- Visto il quadro tecnico economico definitivo predisposto dal R.U.P. Arch. G.B. Orfeo, che risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO

LAVORI:

Per l'esecuzione dei lavori, al netto del R. A.	€ 67.373,73
Per oneri di sicurezza	€ 1.000,00
sommano i lavori:	€ 68.373,73

SOMME A DISPOSIZIONE:

I.V.A. Lavori (10%)	€ 6.837,38	
allestimenti per l'osserv. - lab. Didattico	€ 35.296,66	
I.V.A. su allestimenti (20%)	€ 7.059,33	
pannelli espositivi	€ 5.408,00	
I.V.A. su pannelli (20%)	€ 1.081,60	
plastici .IVA comp.	€ 10.840,21	
realizzazione sito web	€ 10.465,78	
I.V.A. su sito web (20%)	€ 2.093,16	
realizzazione pieghevoli x visite turistiche	€ 2.148,00	
I.V.A. su pieghevoli (20%)	€ 429,60	
compenso RUP e uff. supp.	€ 268,52	
Onorari, consulenze, ecc.IVA comp.	€ 62.490,63	
Targhe P.O.R.	€ 300,00	
sommano le somme a disposizione:	€ 144.718,87	€ 144.718,87

TOTALE PROGETTO	€ 213.092,60
ECONOMIE	€ 45.107,40
TOTALE FINANZIAMENTO INIZIALE	€ 258.200,00

Visto l'O.R.EE.LL. e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la L.R. n.48/1991 e successive modifiche;
Vista la L.R. n. 23/1998 con cui è stata recepita parzialmente la Legge n.127/1997 (Bassanini bis) e successive modifiche e integrazioni;
Visto l'art.13 della L.R. 23 dicembre 2000,n.30
Tutto ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Approvare il quadro Tecnico Economico Definitivo da cui si rileva che la spesa complessiva del progetto "Definizione dei percorsi informativi sulle Saline e sulla Colombaia", è di € 213.092,60 così distribuita:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DEFINITIVO	
LAVORI:	
<i>Per l'esecuzione dei lavori, al netto del R. A.</i>	€ 67.373,73
<i>Per oneri di sicurezza</i>	€ 1.000,00
sommano i lavori:	€ 68.373,73
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. Lavori (10%)	€ 6.837,38
allestimenti per l'osserv. - lab. Didattico	€ 35.296,66
I.V.A. su allestimenti (20%)	€ 7.059,33
pannelli espositivi	€ 5.408,00
I.V.A. su pannelli (20%)	€ 1.081,60
plastici .IVA comp.	€ 10.840,21
realizzazione sito web	€ 10.465,78
I.V.A. su sito web (20%)	€ 2.093,16
realizzazione pieghevoli x visite turistiche	€ 2.148,00
I.V.A. su pieghevoli (20%)	€ 429,60
compenso RUP e uff. supp.	€ 268,52
Onorari, consulenze, ecc.IVA comp.	€ 62.490,63
Targhe P.O.R.	€ 300,00

sommano le somme a disposizione:	€ 144.718,87	€ 144.718,87
TOTALE PROGETTO		€ 213.092,60
ECONOMIE	€ 45.107,40	€ 45.107,40
TOTALE FINANZIAMENTO INIZIALE		€ 258.200,00

Ove rispetto al finanziamento iniziale di € 258.200,00, è stata accertata una economia di complessive € 45.107,40 (ribasso d'asta, economie sui lavori e forniture)

2. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente Servizio 6T - Dipartimento alla Programmazione
3. Dare atto che la presente determinazione:
 - ◆ va inserita nell'elenco bimestrale dei provvedimenti dirigenziali da rimettere all'Ufficio di Gabinetto del Sindaco e al Segretario comunale a cura di ciascun dirigente
 - ◆ va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi, nonché a cura del responsabile del procedimento sul sito Internet del Comune;
 - ◆ va inserita nel fascicolo delle determine, tenuto presso 8° settore.

IL DIRIGENTE
Ing. Eugenio Sardo